

W Y K A Z
nieruchomości gminnej przeznaczonej do wydzierżawienia na czas określony – trzy lata

Wójt Gminy Bulkowo podaje do publicznej wiadomości, że do wydzierżawienia przeznacza się nieruchomość gminną, składającą się z działek położonych w obrębie 0033 Worowice

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW, katastru nieruchomości, oznaczenie powierzchni oraz miejsca położenia - obrębu geodezyjnego :

Obręb 0033 Worowice – nieruchomość gminna, w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi:

- 1) działka nr ew. 85/1 o pow. 0,0931 ha,
- 2) działka nr ew. 85/2 o pow. 0,1284 ha,
- 3) działka nr ew. 85/3 o pow. 0,1155 ha,
- 4) działka nr ew. 193/4 o pow.0,2923 ha.

Dla w/wym. działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Płocku księga wieczysta nr KW PL1P /00119484/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bulkowo.

2. Opis nieruchomości:

Działki gminne stanowią teren po dawnej kolejce, posiadają kształt nieregularny – wąski, długi, bezpośrednio przylegają do gruntów rolniczych.

Powierzchnię gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi: Rola IVa i R IVb.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Działki nr ew. 85/1, 85/2, 85/3, 193/4 – obręb Worowice nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo zatwierdzonym uchwałą nr 105/XI/12 Rady Gminy Bulkowo z 07.02.2012r. przedmiotowe działki położone są na terenach :

- dz. nr ew.: 85/1, 85/2, 85/3 powstałe z podziału działki nr ew. 85 położone są na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz w znacznie mniejszej części w strefie terenów adaptacji przekształceń, porządkowania istniejącego zainwestowania funkcją produkcyjno-składową,

- dz. nr ew. 193/4 – położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości :

Działki wyszczególnione w p-ckie 1 wykazu są zagospodarowane jako grunty rolne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

6. Wysokość czynszu dzierżawy w skali rocznej:

- 2) działka nr ew. 85/1 o pow. 0,0931 ha – wysokość czynszu dzierżawy 18,60 zł,
- 3) działka nr ew. 85/2 o pow. 0,1284 ha – wysokość czynszu dzierżawy 25,70 zł,
- 4) działka nr ew. 85/3 o pow. 0,1155 ha – wysokość czynszu dzierżawy 23,10 zł,
- 5) działka nr ew. 193/4 o pow.0,2923 ha – wysokość czynszu dzierżawy 58,50 zł.

7. Termin wnoszenia opłat : opłata z tytułu czynszu dzierżawnego – do 30 września każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu dzierżawnego mogą być corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły – publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy wskaźnik ten będzie wynosił zero lub będzie ujemny, czynsz nie będzie podlegał waloryzacji.
9. Działki wymienione w p-kcie 1 wykazu są przeznaczona do wdzierżawienia na okres 3 lat, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Bulkowo - pokój 20, tel. 24 265 20 13, wew. 23, e-mail: rolnictwo@bulkowo.pl

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bulkowie na okres 21 dni tj. w dniach: 6.02.2018r. – 27.02.2018r. włącznie.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Bulkowo: www.bulkowo.pl oraz w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY

mgr inż. Gabriel Graczyk